

弊社におけるお客様の個人情報の取扱いについて

個人情報保護の方針

弊社は、個人情報の保護に関する法律（平成十五年法律第五十七号）を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

個人情報の利用目的

- 1, 不動産売買契約、賃貸借契約の相手方を探索し、契約を締結すること又そのために必要な業務、ご連絡等を行います。ご連絡は郵便物、電話、電子メールやSNS（インターネットを通じての連絡方法）等により行います。
- 2, 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で情報を入手、利用します。
- 3, 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で情報を第三者に提供します。
提供する相手方は、契約の相手方及びその希望者、他の宅地建物取引業者、物件情報等の流通業者・団体、指定流通機構、融資等に関する金融機関、登記等に関わる司法書士・土地家屋調査士、弁護士、損害保険会社及びその代理店、不動産管理業者、保証委託会社、ご本人の同意を得た第三者等。
《不動産物件情報を第三者提供（広告）する場合》
 - ① 広告を行う不動産情報は、物件種目、所在地、価格、交通、土地及び建物の面積、間取り、設備、写真、案内図等であり、個人の氏名等は含みません。
 - ② 指定流通機構への登録、インターネット上のページ、不動産情報誌、チラシ等の広告媒体を通じて直接または他の不動産会社を通して間接的（弊社の同意の下、他の不動産会社が行う場合等を含む）に、契約の相手方や売買・賃貸借希望者に提供されます。
 - ③ 契約が成立した場合は、速やかに成約報告（成約年月日、価格等）を広告媒体主等へ行い、広告を停止します。成約情報は、指定流通機構や民間の広告媒体主により集計、加工もしくは分析され、他の不動産取引における市場動向分析や価格査定資料等として利用されます。
- 4, 不動産の売買・賃貸借に関する価格査定を行います。
 - ① 指定流通機構や民間の広告媒体主等から提供を受けた成約情報（不動産物件に関する情報であり、個人の氏名等は含みません）を、不動産物件の価格（販売価格、賃貸価格等）を算定するため等に利用します。
 - ② 不動産物件の価格（販売価格、賃貸価格等）を示すための「意見の根拠」として、提供する事があります。但し、この場合には、個人情報に該当しないように、工夫を施した上でご提供します。
 - ③ 提供する成約情報の項目は、物件の概要（物件種目、所在地、価格、交通、土地及び建物の面積、間取り、設備、写真、案内図等）であり、個人の氏名等は含みません。提供は電子データ、書面又は画面上にて行います。
- 5, お客様ご本人のお求めにより、ご本人が識別される個人情報を第三者へ提供する行為を中止いたします。
 - ① お客様ご本人であることを確認させていただくため、身分証明書等の掲示をお願いすることがあります。
 - ② 専任媒介契約、専任専属媒介契約が締結された場合は、宅地建物取引業法により指定流通機構への登録及び成約情報の通知が義務付けられています。
- 6, 時間貸しや月極等の不動産賃貸・レンタルスペースのご利用に関して必要な業務、ご連絡を行います。ご連絡は郵便物、電話、電子メールやSNS（インターネットを通じての連絡方法）等により行います。
- 7, 6の利用目的を達成するために必要な範囲内で情報を入手、利用します。
- 8, 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める業務を遂行することに対して協力する必要がある場合は、保管している情報を提供します。
- 9, 弊社が保管している全ての個人情報は、お客様ご本人の同意がある場合は、他の業務で利用をし、弊社が指定する会社へ情報の提供を行います。但し、その情報はお客様ご本人からの申し出がありましたら、提供は停止いたします。